

Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott

Tid

13:15-15:15

Plats

Kommunkontoret, sammanträdesrum
Getaryggen

Beslutande ledamöter

Kenneth Lantz (V) (ordförande)
Paul Särnholm (C) (vice ordförande)
Håkan Gustavsson (KD)
Therese Magnusson (S)
Henrik von Schéele (M) ersätter Ylva von
Schéele (M)

Ej tjänstgörande ersättare

Övriga

Anna Eriksson (kommunsekreterare)
Eddy Fransson (samhällsutvecklingschef)
Ellen Eriksson (planarkitekt)
Ankie Johanson (C) (kommunstyrelsens ordförande)

Protokollet innehåller paragraferna §§84-94

Ordförande

Kenneth Lantz

Justerare

Therese Magnusson

Sekreterare

Anna Eriksson

Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott

Laxå kommun	ANSLAG/BEVIS	
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Styrelse/Nämnd	Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott	
Sammanträdesdatum	2025-11-19	
Datum för överklagan	2025-11-20	till och med 2025-12-11
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkontoret	
Underskrift/anslaget av	Anna Eriksson	

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott

Ärendelista

- § 84 Val av justerare
- § 85 Godkännande av dagordning
- § 86 Granskning av detaljplan för Centrumtorget Bjursnäs 1:255
- § 87 Ny detaljplan för von Boijgatan
- § 88 Informations- och diskussionspunkt för detaljplan Laxåskogen 1:210 m. fl.
- § 89 Rapporter kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott
- § 90 Remiss av Remiss förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2026-2037
- § 91 Granskning av förslag till ny översiktsplan för Askersunds kommun, dnr KS 2024-321
- § 92 Tidsbegränsad förstudie Lassåna 3:372 och del av Lassåna 3:2
- § 93 Framtida viljeinriktning för marknadsföring av Laxå kommun
- § 94 Framtida strategi gällande främjandet av mindre etableringar

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 84 - Val av justerare

Sammanfattning av ärendet

En justerare ska utses.

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott utser Therese Magnusson (S) till justerare.

Justering sker digitalt den 20 november 2025.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 85 - Godkännande av dagordning

Sammanfattning av ärendet

Förslag till dagordning finns upprättad.

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott fastställer upprättad dagordning.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 86 – Granskning av detaljplan för Centrumtorget Bjursnäs 1:255

Dnr KS 2024-277

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnad Sydnärke fick 8 oktober 2024 i uppdrag av kommunstyrelsen i Laxå kommun att ta fram en ny detaljplan för Bjursnäs 1:255 med flera (Centrumhuset) för att ge möjlighet att nyttja fastigheten som bland annat bibliotek. Planförslaget är nu redo att gå ut på granskning.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Beslut om granskning - detaljplan för Bjursnäs 1:255 med flera, daterad 11 november 2025
- Planbeskrivning granskning
- Plankarta granskning
- Undersökning betydande miljöpåverkan (BMP)
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att ta ut detaljplanen på granskning.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 87 – Ny detaljplan för von Boijgatan

Dnr KS 2025-310

Sammanfattning av ärendet

Detta är en ny tjänsteskrivelse för ärendet med rättelser om framtagande av en ny detaljplan och att detaljplanen avser fastigheten Laxåskogen 13:1. Kommunstyrelsen beslutade den 28 oktober om ändring av detaljplan, det korrekta är att ta fram en ny detaljplan. Ett justerat beslut ska fattas av samhällsutvecklingsutskottet.

Ny detaljplan för del av Laxåskogen 13:1 krävs för att möjliggöra för etableringar på kommunens fastighet Saltängen 12:228. I nuläget försvårar befintlig detaljplan möjligheten till etablering på kommunens fastighet, varför framtagandet av en ny detaljplan är nödvändig för att öka attraktionskraft och möjlighet för byggnation för eventuell etablering.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Ny detaljplan för Von Boijgatan daterad 11 november 2025
- §194 KS Ändring av detaljplan för von Boijgatan

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott beslutar att en ny detaljplan tas fram för fastighet Laxåskogen 13:1.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 88 – Informations- och diskussionspunkt för detaljplan Laxåskogen 1:210 m. fl.

Dnr KS 2022-258

Sammanfattning av ärendet

Under samrådet för detaljplanen har det inkommit yttranden från två fastighetsägare inom sakägarkretsen. En av fastighetsägarna kommer från en av de ingående fastigheterna för detaljplanen och den andra från en fastighetsägare strax norr om aktuella fastigheter.

Sammanfattat föreslår fastighetsägaren inom planområdet att biyta omvandlas till boyta, så att huvudbyggnadens totala boyta blir 111 m², samt att tomtgränsen i norr justeras så att tältet hamnar inom fastigheten. Samtliga fyra fastigheter bör ges samma byggrätt för komplementbyggnader och en enhetlig nockhöjd om 5 meter. Befintlig stig och gemensam bod föreslås regleras genom servitut eller justering av gränser. Servitutslinjen i planen bör anpassas efter terräng och höjdkurvor för tydligare fastighetsgränser.

Sammanfattat föreslår fastighetsägaren norr om planområdet att detaljplanen även ska inkludera de närmast norr belägna fastigheterna, för att säkerställa rättvisa mellan fastighetsägare. Den äldre parkmarken från 1956 har sedan länge använts som uppställnings- och infartsmark och begränsar idag ljusinsläpp och tomtens skötsel. Ändringen av planen bör därför omfatta fler fastigheter längs Björkstigen för att skapa jämlikhet och förbättrad användning av tomterna.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Information om yttrande kring detaljplan för Laxåskogen 1:210, daterad 11 november 2025
- Fastighetsägare bilaga 1, bilaga till tjänsteskrivelse daterad 11 november 2025
- Fastighetsägare bilaga 2, bilaga till tjänsteskrivelse daterad 11 november

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott noterar informationen till protokollet.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 89 – Rapporter kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott

Dnr KS 2025-12

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Kenneth Lantz (V) rapporterar från konferens om Dynamisk kollektivtrafik. Ett inslag var om dynamisk kollektivtrafik i Sunne som var intressant. Laxå kommun skulle kunna vare en pilot för att pröva nya sätt att bedriva kollektivtrafik. Samhällsplanerare Mikael Hägerlund arbetar vidare med detta.

Vice ordförande Paul Särnholm (C) informerar från vildsvinsmöte som genomfördes den 11 november. Ett stort antal inbjudna deltog. Eftersom vildsvinen har blivit många i våra samhällen skapas samverkan med jaktlag och myndigheter för att motverka vildsvinens fortsatta påverkan i samhällena.

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott noterar rapporterna till protokollet.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 90 – Remiss av Remiss förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2026-2037

Dnr KS 2025-293

Sammanfattning av ärendet

Kommunen har fått möjlighet att lämna synpunkter på Trafikverkets förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2026–2037.

Kommunen lyfter prioriterade åtgärder som kan skapa fördelar både för kommunen men även nationellt:

1. Prioritera åtgärder som stärker järnvägskapaciteten på Västra stambanan och Värmlandsbanan.
2. Säkerställa att E20 genom Laxå bibehåller hög standard och trafiksäkerhet.
3. Utreda behov av förbättringar av väg 205 för ökad bärighet och framkomlighet samt skapa bättre framkomlighet på väg 511.
4. Stödja kommuner i utvecklingen av hållbara transportlösningar.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Remiss av förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2026-2037, daterad 11 november 2025
- Yttrande - Remiss förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2026-2037, bilaga till tjänsteskrivelse daterad 11 november 2025
- Remiss förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2026-2037 Remissiv

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott beslutar att anta yttrande daterad 11 november 2025.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 91 – Granskning av förslag till ny översiktsplan för Askersunds kommun, dnr KS 2024-321

Dnr KS 2024-321

Sammanfattning av ärendet

Laxå kommun har fått möjlighet att yttra sig i granskningen av Askersunds översiktsplan.

Yttrandet beskriver att det är positivt att översiktsplanen inkluderar beskrivningar om regionala samarbeten.

Det som kan stärka översiktsplanen ytterligare är om resonemangen kring regionala samarbeten förtydligas, där kommunen lämnar ett önskemål om förtydligande om samarbeten gällande Tivedsområdet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Granskning av förslag till ny översiktsplan för Askersunds kommun daterad 11 november 2025
- Yttrande Granskning av förslag till ny översiktsplan för Askersunds kommun, bilaga till tjänsteskrivelse daterad 11 november 2025
- Granskning av förslag till ny översiktsplan för Askersunds kommun Missiv

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott beslutar att anta yttrande daterad 11 november 2025.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 92 – Tidsbegränsad förstudie Lassåna 3:372 och del av Lassåna 3:2

Dnr KS 2025-324

Sammanfattning av ärendet

Laxå kommun har fått in en förfrågan om etablering av laddplatser för lastbilar, handel och restaurang. Platsen som är av intresse för etableringen är fastigheten Lassåna 3:372 och del av fastigheten Lassåna 3:2.

Det föreslås att kommunen ska gå vidare och erbjuda bolaget GELL group ABs dotterbolag Cheap charge en förstudie för att kunna göra fortsatta utredningar för en eventuell etablering.

De frågor som bland annat behöver utredas vidare är hur det kan skapas en trafiksäker lösning och om lantmäteriet har synpunkter kring en avstyckning och försäljning.

Etableringen kommer troligtvis ha en låg påverkan på områdets karaktär och kommer att gynna den sociala, ekonomiska och ekologiska hållbarheten i kommunen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Tidsbegränsad förstudie Lassåna 3:372 och del av Lassåna 3:2 daterad 12 november 2025
- Karta över Lassåna 3:372 uppdaterat med samlade laddplatser, bilaga till tjänsteskrivelse daterad 12 november 2025

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott beslutar att godkänna upprättat förslag till avtal för tidsbegränsad förstudie.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 93 – Framtida viljeinriktning för marknadsföring av Laxå kommun

Dnr KS 2025-329

Sammanfattning av ärendet

Samhällsutvecklingschef Eddy Fransson lyfter frågan om framtida vägval för marknadsföring av Laxå kommun.

Beslutsunderlag

- Underlag för vägvalet daterad 12 november 2025

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott noterar informationen till protokollet.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 94 – Framtida strategi gällande främjandet av mindre etableringar

Dnr KS 2025-336

Sammanfattning av ärendet

Samhällsutvecklingschef Eddy Fransson lyfter frågan om mindre etableringar.

Beslutsunderlag

- Skrivelse om principdiskussion kring mindre etableringar daterad 12 november 2025
- Exempel på Nyttjanderättsavtal LIFS alternativ 1
- Exempel på Nyttjanderättsavtal LIFS alternativ 2

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott noterar informationen till protokollet.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------