

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

- B Bostäder
- C Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1
- Marken får endast förses med komplementbyggnad, 4 kap 11 § 1

Högsta nockhöjd i meter, 4 kap 11 § 1

Utformning

f₁ Varje bostad ska ha tillgång till uteplats som ej överskrider 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå, 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

Dagvatten från tak och hårdgjorda ytor ska fördröjas på den enskilda fastigheten genom infiltration och avledning till grönytor eller fördröjningsmagasin innan det avleds till det kommunala ledningsnätet. Dagvattenhantering ska ha kapacitet att fördröja ett 30-årsregn, 4 kap 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

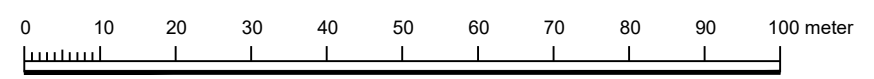
Genomförandetiden är 5 år från det att detaljplanen vunnit laga kraft, 4 kap 21 §

BETECKNINGAR GRUNDKARTA

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Traktnamn **BJURSNÄS**
- Registerbeteckning **2:6**
- Servitut, rättighet Sv 18-IM4-64/1717.1 Lr 104
- Servitut, rättighet
- Väggkant
- Dikesmitt med dikeskant
- Höjdkurva
- Ledning
- Koordinatangivelse N=6521000
- Bostadshus taklinje
- Uthus taklinje
- Koordinatkruss

GRUNDKARTA

Kartbeteckningar enligt HMK-kartografi Skala 1:1000
 Grundkartan upprättad av Metria Hallsberg i oktober 2019
 Koordinat- och projektionssystem SWEREF 99 15 00
 Höjdsystem RH 00
 Aktualitet:
 Fastighetsinformation 2019-10-11
 Detaljinformation 2019-09-13
 Kartstandard enligt HMK-Ka 2.2.6.1
 Per-Åke Jureskog
 Lantmätningenjör



Skala 1:1000 (Originalformat A3)



- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Fastighetsförteckning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan

ANTAGANDEHANDLING
 Detaljplan för
Fastighet Bjursnäs 1:259 (Torget)
 Laxå kommun, Örebro län.

Upprättad av Sydärkes Byggförvaltning juni 2020

Fanny Germer Planarkitekt
 Lars Johansson Förvaltningschef

Beslutsdatum
Antagande 2020-07-02
Laga kraft 2020-07-24
Diarienummer KS 2019-163